



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 07.09.2026

Meie 25.09.2026 nr 7.1-2/26/9456-4

**Rae vald, Lehmja küla, Põrguvälja tee 27b
kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lehmja küla Põrguvälja tee 27b kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 549943).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:5933) asub riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 10,19-10,27 kaitsevööndis.

Ehitusloa taotletakse lao- ja kontorihoone (EHR kood 121454845), gaasitrassi (EHR kood 221508458), elektriautode laadimistaristu (EHR kood 221509011), tuletõrje veevõtukohta (EHR kood 221509014), piirdeaia (EHR kood 221509017) ja sademeveekraavi (EHR kood 221429874) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Rae vald, Lehmja küla, Põrguvälja tee 27b lao- ja kontorihoone.

Eelprojekt“ (peaprojekteerija Guru Projekt OÜ, töö nr AP 379-2026) ja sealhulgas eriosa projekt: ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr 3326 „Põrguvälja tee 27b platsi teeprojekt. Põhiprojekt. Põrguvälja tee 27b, Lehmja küla, Rae vald, Harju maakond“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 549943) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Tehnovõrkude koondplaan ja seletuskiri

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee